

仲介業者の皆様

申込書等のご記入及び流れについて

この度は、当社の管理物件のお問い合わせいただき誠にありがとうございます。
申し込み方法及びその後の流れをご説明いたします。ご確認ください。

●申込方法●

1) 当社ホームページ(仲介業者様専用ページ)より申込書類を印刷してください。
※空室の詳細・初期費用等の閲覧または申込書印刷には、イタンジBBのID及びパスワードにてご確認ください。新規ご登録はイタンジBBまで。

2) 必要書類をご準備の上FAXください。免許証等はメールでいただくこともあります。
※必要書類

- ①入居申込書(賃貸借媒介契約書)
注意:黄色の枠内に記入漏れがございましたら、申込はお受けできかねます。
- ②住宅保証申込書類(個人情報書類)
- ③免許証(身分証明証)写し(表・裏)
- ④保険証写し(表・裏)
- ⑤車検証写し(駐車場契約希望者のみ)
- ⑥採用がわかる書類(就職、転職の方)
- ⑦直近の確定申告書写し(個人事業主の方など)
- ⑧預金のある通帳写し(求職中、無職の方など)
- ⑨特優賃審査書類(特優賃物件のみ 詳細は別紙でお伝えします)
- ⑩入居予定者全員分の住民票(契約の際でも結構です)
- ⑪連帯保証人の印鑑証明書(契約の際)

その他、物件、審査状況に応じて別途書類をいただく場合もございます。

※仮押さえは原則できかねます。

但し、お電話にて申込みのご連絡いただきましたら、上記必要書類は翌日の当社営業開始時間(10時)までお待ちします。

翌日の当社営業開始時間までに審査に入れる状態であれば、一旦キャンセルさせていただきますので予めご了承下さい。

3) 申込みにあたり、交渉、要望等がありましたら、全て送付状に記入して送って下さい。口頭ではお受けできかねますし、審査後は原則お受けいたしかねます。

●流れ●

1) 申込書類をご提出いただいた後、審査に入ります。但し、土・日・祝を除く
※連帯保証人様に、確認の連絡をしますので事前にお伝え下さい。
申込者様は在籍確認のため勤務先へ連絡することもあります。



2) 審査が終わりましたら、当社よりご連絡いたします。
通らなかった場合でも理由はお答えできません。総合的な判断です。



3) 審査通過後、3日以内に契約日の確定をお願いします。(退去日から最長1ヶ月)
連絡いただけない場合は**契約希望日にて契約書を発行**させていただきます。
※契約書の再発行は(契約日変更等のため)10,000円をご請求させていただきますので予めご了承下さい。



4) 契約書作成後、契約書類は当社より郵送いたしますので、2日ほどお時間いただきます。
※お急ぎの場合は、当社までご足労下さい。



5) 鍵渡しファイル一式も当社より郵送いたします。入金及び契約書類到着後の発送ですので、両期日は厳守をお願いします。遅れる場合は必ず事前にご連絡下さい。
※個人契約では念書対応できませんので、必ず書類は揃えて下さい。
※鍵交換業者よりご連絡が入ることがあります。



6) 鍵、契約書類の控えが到着後、『預かり証』をご返送下さい。



住所: 福岡市博多区住吉4丁目7-20住吉神南プレイス1階
電話番号: 092-409-4304(仲介業者様専用)
FAX番号: 092-409-4782

※土日は電話問い合わせ、申し込み受付のみの対応になります。
契約書の作成、発送、ガキ渡し等を出来かねますので予めご了承ください。